CITTA' DI CEPAGATTI
PROVINCIA DI PESCARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 9 DEL 22/04/2025

OGGETTO: LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA VERSANTE STRADE VIA VENTIGNANO E VIA TRE CROCI": APPROVAZIONE PFTE IN VARIANTE AL P.R.G., APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'– CUP J38H24000070005

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventidue, del mese di Aprile alle ore 18:50, nella sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, nelle persone dei Sigg. Consiglieri.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
CANTO' GINO	SI
PALOZZO ANNALISA	SI
SBORGIA CAMILLO	SI
SANTAVENERE TIZIANO	SI
TATILLI GIANNI	SI
DI DOMIZIO CRISTINA	SI
PAOLINI ANTONELLA	SI
D'ANGELO ANDREA	SI
AMBROSINI M. GIULIA	SI
FARINACCIA GERMANO	SI
MAIANO GIUSEPPE	SI
FAIETA ANGELO	SI
CANZANO PIERPAOLO	SI
DI MEO DOMENICO	--
LUCIANI GIANMARCO	SI
CIUFFI MONICA	--
D'INNOCENTE LILIANA	SI

Presenti n° 15 Assenti n° 2

Partecipa il Segretario Generale **PICA STEFANIA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **PAOLINI ANTONELLA**, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Il Presidente cede la parola al Sindaco per l'illustrazione del punto in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 4 del 07.01.2025, prot. 284, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 8 del 15.01.2025, Reg. Gen. n. 55 in pari data, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione 2025-27;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2025-27;

PREMESSO CHE:

- nel Programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026, elenco annuale 2024, è stato inserito l'intervento di "Messa in sicurezza versante strade Via Ventignano Via Tre Croci" – CUP J38H24000070005, per un importo complessivo di € 460.000,00, da finanziarsi mediante contrazione di mutuo con CCDDPP, giusta delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 15.02.2024;
- con Determina n. 52 del 05.03.2024 - RG n.244 in pari data, è stato costituito il gruppo di lavoro e confermato il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, nella persona dell'Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta Carbone - Responsabile del 3° Servizio;
- Con Determina R.G. n. 264/2024 è stato aggiudicato all'Ing. Raffaele Modesti, generalità in atti, l'appalto relativo ai servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, CSP, D.L., contabilità e misura, CSE e CRE;
- Con Determina R.G. n. 982/2024 è stato aggiudicato al Geom. Coccia Francesco, generalità in atti, l'appalto relativo ai servizi tecnici di rilievo e frazionamento aree per i lavori di "Messa in sicurezza versante strade Via Ventignano e Via Tre Croci";
- Il tecnico incaricato ha prodotto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, integrato e sostituito, come di seguito riportato:
    - Nota prot. 15618 del 30.05.2024;
    - Nota prot. 32045 del 18.11.2024;
    - Nota prot. 2065 del 23.01.2025;
    - In ultimo, nota prot. 5346 del 21.02.2025;

  composto dagli elaborati prescritti dall'articolo 6 comma 7 dell'allegato I.7, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e precisamente:

    1. Relazione generale illustrativa;
    2. Relazione tecnica;
    3. Studio di prefattibilità ambientale;
    4. Studio conoscitivo del contesto;
    5. Relazione sulla valutazione preventiva della bonifica ordigni bellici;
    6. Relazione geotecnica e di calcolo;
    7. Elaborati grafici:
       7.1_Tav. 1_Planimetrie generali;
       7.2_Tav. 2_Stato di fatto;
       7.3_Tav. 3_Stato di progetto;
       7.4_Tav. 3.1_Stato di progetto con interferenze esterne;
       7.5_Tav. 4_Stato di fatto dei sottoservizi;
       7.6_Tav. 5_Raffronto tra lo stato di fatto e stato di progetto;
       7.7_Tav. 6_Calcolo volumi di scavo;
       7.8_Tav. 7_ Tavola di variante al PRG;

8. Impianto elettrico pubblica illuminazione:
   8.1_Relazione di calcolo linee elettriche;
   8.2_Calcolo illuminotecnico;
   8.3_Tav. 7_ Impianto elettrico: Planimetria e particolari;
   8.4_Tav. 8_ Impianto elettrico: Quadro elettrico;
9. Indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza;
10. Piano preliminare di manutenzione dell'opera;
11. Calcolo sommario della spesa: Computo metrico estimativo;
12. Quadro economico di progetto;
13. Cronoprogramma dei lavori;
14. Piano particellare preliminare delle aree interessate;

con il seguente Quadro Economico:

	OGGETTO			***IMPORTO***
A)	**LAVORI**			
	LAVORI A MISURA		€	2 96.083,79
	LAVORI A CORPO			-
	INCIDENZA MANODOPERA		€	*56.599,02*
	INCIDENZA ONERI SICUREZZA POSTI ALL'INTERNO DELLE LAVORAZIONI			€ *8.597,38*
A.1)	**IMPORTO DEI LAVORI**		€	296.083,79
	COSTI PER LA SICUREZZA (PSC) (NON SOGGETTI A RIBASSO)			€ 6.022,46
A.2)	**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI**		€	302.106,25
A.3)	**IMPORTO DEI LAVORI a base di gara**		**€**	**302.106,25**
A.4)	*RIBASSO D'ASTA ___ % su A.1)*		€	-
A.5)	***IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO***		**€**	**302.106,25**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**			
1)	**INTERVENTI FINALIZZATI ALLA FUNZIONALITA' DELLA STRUTTURA**			-
2)	**RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI**			
	2.1)	INDAGINI GEOLOGICHE	€ -	
	2.2)	RILIEVI	€ -	
	2.3)	VALUTAZIONE PREVENTIVA ARCHEOLOGICA	€ -	
		TOTALE 2)	**€ -**	
3)	**ESPROPRI**			
	3.1)	Importo agli espropriandi	€	1.529,67
	3.2)	Importo per atti di trasferimento proprietà	€	18.950,00
		TOTALE 3)	**€**	**30.479,67**
4)	**IMPREVISTI COMPRESA IVA (Min 5% Max 10% di A.3)**		**€**	**19.589,56**
5)	**SPOSTAMENTO PALI ENEL**		**€**	**3.000,00**
6)	**VALUTAZIONE PREVENTIVA ORDIGNI BELLICI (IVA compresa)**		**€**	**3.000,00**
7)	**SPESE TECNICHE**			
	7.1)	*PFTE, Progetto Esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, CRE*	€	46.330,12
	7.2)	*RELAZIONE Geologica*		**€ -**
	7.3)	*INCENTIVI (D.Lgs 36/2023 - Art. 45) MAX 2% di A.3*	€	6.042,13
		TOTALE 7)	**€**	**52.372,25**
8)	**SPESE DI CONSULENZE PER ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP (al netto di cassa 4% ed iva 22%)**			**€ -**
9)	**SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE DAL C.S.A.**			
	9.1)	ANALISI DI LABORATORIO		**€ -**
	9.2)	COLLAUDO STATICO	€	3.628,74
	9.3)	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO		

	9.4)	COLLAUDI SPECIALISTICI		
		TOTALE 9)	**€**	**3.628,74**
10)	**IVA, EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI**			
	10.1)	IVA PER LAVORI IN APPALTO	€	30.210,63
	10.2)	CONTRIBUTI PER RILIEVI ACCERTAMENTI E INDAGINI		€ -
	10.3)	IVA PER IMPREVISTI	€	1.958,96
	10.4)	IVA PER RILIEVI ACCERTAMENTI E INDAGINI		€ -
	10.5)	CONTRIBUTI SPESE TECNICHE (C.N.P.A.I.A. 4%)	€	1.853,20
	10.6)	IVA PER SPESE TECNICHE	€	10.600,33
	10.7)	CASSA GEOLOGO		€ -
	10.8)	**IVA GEOLOGOCO**		€ -
	10.9)	**CONTRIBUTI CONSULENZE ATTIVITA' SUPP RUP (C.N.P.A.I.A. 4%)**		€ -
	10.10)	**IVA PER CONSULENZE ATTIVITA' SUPP RUP**		€ -
	10.11)	**CONTRIBUTI COLLAUDO (C.N.P.A.I.A. 4%)**		€ 145,15
	10.12)	**IVA PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E COLLAUDO**		€ 830,26
	10.13)	**ALTRE IMPOSTE**		-
	10.14)	**ARROTONDAMENTI**		
10)		**TOTALE 10)**	**€**	**45.598,53**
	CONTRIBUTO DI GARA ANAC			**€ 225,00**
	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		**€**	**157.893,75**
		TOTALE GENERALE A) + B)	**€**	**460.000,00**

ATTESO CHE:

- la spesa complessiva dell'intervento, come si evince dal QTE, ammonta ad euro 460.000,00 di cui euro 302.106,25 per lavori e quota sicurezza non soggetta a ribasso, ed euro 157.893,75 per somme a disposizione dell'amministrazione, da finanziarsi mediante contrazione di mutuo con CCDDPP;
- la quota relativa all'art. 45 comma 7 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. da finanziarsi con somme proprie e non a mezzo mutuo, sarà riportata nel QTE dell'esecutivo, al fine di rispettare la previsione di costo indicata dal piano triennale delle opere pubbliche sopra richiamato;

DATO ATTO che:

- il progetto prevede l'allargamento della sezione stradale di Via Ventignano, nonché la messa in sicurezza del pertinente versante mediante operazioni di consolidamento dello stesso;
- il responsabile unico del progetto ha provveduto, con le modalità stabilite dell'art. 42 del D.lgs 36/2023 e della sez. IV allegato I.7 al decreto medesimo alla verifica del progetto in esame, come da documento agli atti;
- dall'analisi della documentazione di progetto risulta che i terreni interessati dalla nuova viabilità in progetto ricadono in zona "E – Zona agricola", zona "B6 – Zone estensive di completamento" e "F1 – Attrezzature ed impianti di pubblico interesse", con conseguente necessità di adottare specifica variante al Piano Regolatore Generale per l'inserimento della nuova viabilità;
- Con nota prot. 5176 del 20.02.2025 il Servizio 3° ha chiesto al Servizio 4° il rilascio del parere urbanistico prima di proporre al consiglio comunale l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica, nonché l'adozione della variante al P.R.G. e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- Con nota prot. 5946 del 28.02.2025 il Servizio 4° ha rilasciato il parere richiesto confermando la non conformità dell'intervento al vigente P.R.G.;
- Con nota prot. 34672 del 16.12.2024 è trasmessa alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara il Documento di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (VPIA) redatto dal Dott. Rodolfo Carmagnola della Pegaso s.r.l.;
- Con nota prot. 35053 del 19.12.2024 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara ha comunicato di ritenere necessaria, al fine di poter autorizzare l'intervento, la preliminare esecuzione di saggi archeologici preventivi, ai sensi dell'art. 28 comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. ii. e dell'art. 41 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, con conseguente sospensione dei

termini del procedimento di autorizzazione dell'intervento fino al ricevimento dei risultati delle indagini preventive richieste; la nota è assegnata al Servizio 3° solo in data 09.04.2025 e, pertanto, il procedimento di autorizzazione risulta ancora in essere dovendo giungere a conclusione entro i termini delle definitiva approvazione della presente variante al P.R.G.;

- Con nota prot. n. 8350 del 24.03.2025 è indetta Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge 241/1990 e s.m.i. per l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo, conclusasi positivamente in data 14.04.205 con determinazione n. 450/2025;
- Con nota prot. 8586 del 26.03.2025 il Servizio 3° ha chiesto al Servizio 4° il rilascio del nulla osta di competenza per Vincolo Idrogeologico ai fini della realizzazione dei lavori di "Messa in sicurezza versante strade via Ventignano e via Tre Croci";
- Con nota prot. 8793 del 27.03.2025 il Servizio 4° ha riscontrato richiedendo alcune integrazioni necessarie al rilascio dell'autorizzazione richiesta;
- Con nota prot. 9872 del 08.04.2025 il Servizio 3° ha inoltrato al Servizio 4° le integrazioni richieste, inviate con nota prot. 9828 del 08.04.2025 dal progettista incaricato Ing. Raffaele Modesti;
- Con Determinazione n. 20 del Servizio 4° in data 15.04.2025 R.G. n. 454 in pari data, è emessa "Autorizzazione vincolo idrogeologico LR 03/2014" con le prescrizioni in essa contenute;

RITENUTO pertanto di dover rendere le opere conformi alle previsioni urbanistiche dell'Ente mediante apposita variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Cepagatti;

DATO ATTO CHE:

- In data 21 dicembre 2023 è pubblicata sul BURAT ordinario n. 50 la nuova Legge Urbanistica sul governo del territorio L.R. 58 del 20.012.2023:
- il comma 1 dell'art. 100 della LR 58/2023 dispone: "*I Comuni dotati di Piano [regolatore generale (PRG), predisposto ai sensi della legge regionale 12 aprile 1983, n. 18 (Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo)], provvedono alla perimetrazione del territorio urbanizzato e alla approvazione del PUC secondo i tempi e le modalità di cui, rispettivamente, agli articoli 8 e 39.*";
- il comma 2 dell'art. 100 della LR 58/2023 dispone: "*Fino alla perimetrazione del territorio urbanizzato continuano a trovare applicazione il regime giuridico regionale previgente alla data di entrata in vigore della presente legge e gli strumenti urbanistici comunali vigenti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 8, comma 5, primo capoverso, per le ipotesi di mancato rispetto del termine ivi previsto ai fini della predetta perimetrazione.*";
- Il Comune di Cepagatti non ha ancora provveduto alla perimetrazione del territorio comunale ed alla conseguente approvazione del PUC e, pertanto, trova applicazione la disciplina regionale previgente, ovvero il disposto dell'art. 33 in materia di "Variazione degli strumenti urbanistici" della L.R. 18/83 e sm.i., il quale al comma 1 recita "*1. Per la variazione dei piani vigenti si rinvia alle disposizioni della presente legge relative alla formazione degli strumenti urbanistici generali e attuativi.*";

RILEVATO CHE:

- si rende necessario procedere con l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di che trattasi;
- l'intervento non è inserito negli atti di pianificazione territoriale e si rende quindi necessario procedere con una variante dello strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327 del 08/06/2001;
- ai sensi dell'art. 19 comma 1 del DPR n. 327 del 08/06/2001, quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti;
- ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001 l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;
- ai sensi dell'art. 41 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 la progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico economica e il progetto esecutivo;
- ai sensi dell'art. 19 comma 4 del DPR 327/2001 nei casi previsti dai commi 2 e 3, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia;
- ai sensi dell'art. 12 comma 1 del DPR 327/01 la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta:

- a) quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica o di pubblica utilità, ovvero quando sono approvati il piano particolareggiato, il piano di lottizzazione, il piano di recupero, il piano di ricostruzione, il piano delle aree da destinare a insediamenti produttivi, ovvero quando è approvato il piano di zona;

- ai sensi dell'art. 11 comma 1 del DPR 327/2001 al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento:
  a) nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale;
- ai sensi dell'art. 11 comma 2 del DPR 327/2001, l'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. […] L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni;
- ai sensi dell'art. 16 comma 4 del DPR 327/2001, al proprietario dell'area ove è prevista la realizzazione dell'opera è inviato l'avviso dell'avvio del procedimento e del deposito degli atti di cui al comma 1, con l'indicazione del nominativo del responsabile del procedimento;
- ai sensi dell'art. 17 comma 1 del DPR 327/01, il provvedimento che approva il progetto definitivo, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, indica gli estremi degli atti da cui è sorto il vincolo preordinato all'esproprio;

RILEVATO ALTRESI' CHE:

- in base alla nuova normativa introdotta dall'art. 41, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023, la progettazione delle opere pubbliche si articola in due livelli: il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed il progetto esecutivo;
- le specifiche e gli elaborati progettuali (tra i quali il piano particellare di esproprio) riguardanti le procedure espropriative relative all'intervento devono essere previste e stabilite in modo definitivo dal progetto di fattibilità tecnica ed economica, in quanto, come si evince dall'art. 41, comma 8, la fase successiva della progettazione esecutiva non riguarda le espropriazioni;
- ai sensi dell'art. 41, comma 7 del D.lgs 36/2023, "*per le opere proposte in variante urbanistica di cui all'articolo 19 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, il progetto di fattibilità tecnico-economica sostituisce il progetto preliminare e quello definitivo*" e, conseguentemente, la sua approvazione comporta sia l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

CONSIDERATO CHE:

- essendo necessaria una procedura espropriativa per acquisire le aree su cui realizzare l'intervento, in data 23/12/2024 si è dato avvio, in relazione al progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto, al procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ex artt. 11, 16 e 19 del D.P.R. 327/2001, e degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990, con notifica tramite messo comunale o raccomandata ai proprietari iscritti nei registri catastali interessati dalla procedura espropriativa;
- entro i termini stabiliti dall'art. 11, comma 2, del D.P.R. 327/2001 smi, non sono pervenute osservazioni;

PRESO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 s.m.i., l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, depositato dall'Ing. Raffaele Modesti con nota prot. 5346 del 21.02.2025, costituisce variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi, conseguentemente per alcune aree interessate dell'intervento la destinazione sarà variata come di seguito:

- da zone "F1" (subordinate alle zonizzazioni adiacenti), "B6" e "E", di cui agli articoli rispettivamente nn. 36, 22 e 28 delle N.T.A. del vigente P.R.G. a "VB – viabilità" -, in assenza di specifico articolo delle N.T.A. del vigente P.R.G.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica costituisce:

- Adozione della Variante al PRG, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- Apposizione del Vincolo Preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- Dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ex art. 17 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

TENUTO CONTO, con riferimento alla procedura di assoggettabilità a VAS prevista dal D. lgs 152/06 e s.m.i., che l'intervento è configurabile come opera singola e non come programma esteso degli interventi, facendosi riferimento all'art. 6 comma 12 della prefata norma secondo cui "*Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale, urbanistica o della destinazione dei suoli conseguenti all'approvazione dei piani di cui al comma 3-ter, nonché a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere" (comma così modificato dall'art. 50, comma 1, legge n. 120 del 2020);*

RITENUTO che la variante di cui trattasi sia meritevole di approvazione, soddisfacendo l'esigenza del pubblico interesse e quindi risulta necessario attivare le procedure di adozione e successiva approvazione ai sensi del citato art. 33 comma 1 della L.R. 18/83 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE:
- l'opera denominata "Messa in sicurezza versante strade Via Ventignano e Via Tre Croci" è inserita nel programma Triennale OOPP 2025-2027 e nell'elenco annuale 2025, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 30.12.2024;
- ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta Carbone;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

PRESO ATTO che, ai fini della trasparenza amministrativa, il Sindaco ha richiesto ai membri del Consiglio Comunale, che hanno sottoscritto, apposita dichiarazione sostitutiva di notorietà di cui all'art.72 della L.R.58/2023, della insussistenza di alcun interesse sulle aree oggetto della variante;

VISTI:
- Il D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- Il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- Il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- La L.R. 7/2010 e s.m.i.
- La L.R. 58/2023;
- La L.R. 18/1983 per quanto applicabile;
- Il D.Lgs.152/2006 s.m.i.;

Udita la discussione come da trascrizione della registrazione della seduta che si allega al presente atto,

Con la seguente votazione:

Presenti e votanti n. 15, voti favorevoli n.15, contrari n. 0 ed astenuti n. 0,

DELIBERA

1) **Che** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **Di approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dei lavori di realizzazione "MESSA IN SICUREZZA VERSANTE STRADE VIA VENTIGNANO E VIA TRE CROCI" dell'importo complessivo di € 460.000,00, depositato dall'Ing. Raffaele Modesti con nota in ultimo prot. n. 5346 del 21.02.2025 costituito dal quadro economico in premessa riportato e dai seguenti elaborati:
    1. Relazione generale illustrativa;
    2. Relazione tecnica;
    3. Studio di prefattibilità ambientale;
    4. Studio conoscitivo del contesto;
    5. Relazione sulla valutazione preventiva della bonifica ordigni bellici;
    6. Relazione geotecnica e di calcolo;
    7. Elaborati grafici:
        7.1_Tav. 1_Planimetrie generali;

7.2_Tav. 2_Stato di fatto;
7.3_Tav. 3_Stato di progetto;
7.4_Tav. 3.1_Stato di progetto con interferenze esterne;
7.5_Tav. 4_Stato di fatto dei sottoservizi;
7.6_Tav. 5_Raffronto tra lo stato di fatto e stato di progetto;
7.7_Tav. 6_Calcolo volumi di scavo;
7.8_Tav. 7_ Tavola di variante al PRG;

8. Impianto elettrico pubblica illuminazione:
   8.1_Relazione di calcolo linee elettriche;
   8.2_Calcolo illuminotecnico;
   8.3_Tav. 7_ Impianto elettrico: Planimetria e particolari;
   8.4_Tav. 8_ Impianto elettrico: Quadro elettrico;
9. Indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza;
10. Piano preliminare di manutenzione dell'opera;
11. Calcolo sommario della spesa: Computo metrico estimativo;
12. Quadro economico di progetto;
13. Cronoprogramma dei lavori;
14. Piano particellare preliminare delle aree interessate;

3) **Di adottare** contestualmente la necessaria variante al PRG ai sensi e per gli effetti della vigente normativa regionale L.R. 58/2023 regionale, come in premessa riportata;

4) **Di dare atto** che, in combinato disposto del D. Lgs 36/2023 e del DPR 327/01, l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica costituisce:

a. Adozione della Variante al PRG, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001 e s.m.i.;
b. Apposizione del Vincolo Preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
c. Dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ex art. 17 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

5) **Di dare atto** che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica costituisce adozione di variante urbanistica parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 19 comma 2 del d.p.r. 327/2001 e s.m.i., per l'approvazione della quale trova applicazione il procedimento (iter di pubblicazione, deposito, eventuali osservazioni e controdeduzioni, approvazione definitiva) di cui all'art. 10 della LR 18/83 e s.m.i., in virtù dell'art. 100 comma 2 della vigente L.R. 58/2023;

6) **Di approvare** espressamente il Piano particellare d'esproprio, parte integrante della presente Deliberazione, dando atto che per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera sarà attivata la procedura espropriativa;

7) **Di dare atto** che è stato comunicato, mediante lettera raccomandata contenente gli elementi di riferimento, ai proprietari iscritti nei registri catastali, l'avvio del procedimento secondo le disposizioni di cui agli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e che in atti non vi sono osservazioni di merito;

8) **Di dare mandato** al competente Servizio 3° di procedere, con tutti gli adempimenti connessi e conseguenti al presente atto, comprese tutte le procedure necessarie ad addivenire alla approvazione variante urbanistica ai sensi della vigente L.R. 58/2023;

9) **Di dare atto** che i vincoli preordinati all'esproprio di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - Testo unico degli espropri, derivanti dalla predetta variante urbanistica, decorreranno dal momento in cui il provvedimento di approvazione della stessa diverrà efficace e che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ex art. 12 comma 3 del medesimo decreto, esplicherà i propri effetti dal momento dell'efficacia della deliberazione consiliare di approvazione definitiva della variante in parola, con i termini temporali previsti dall'art. 13, comma 4 del D.P.R. 327/2001;

10) **Di dare altresì atto** che:

- il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta Carbone;

- l’importo complessivo dell’opera pari ad euro 460.000,00 di cui euro 302.106,25 per lavori e quota sicurezza non soggetta a ribasso, ed euro 157.893,75 per somme a disposizione dell’amministrazione, da finanziarsi mediante contrazione di mutuo con CCDDPP;
- in sede di approvazione del progetto esecutivo si provvederà ad aggiornare il quadro economico con l’inserimento della quota relativa all’art. 45 comma 7 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. da finanziarsi con somme proprie e non a mezzo mutuo, al fine di rispettare la previsione di costo indicata dal piano triennale delle opere pubbliche sopra richiamato;

Infine, con la seguente votazione:

Presenti e votanti n. 15, voti favorevoli n. 15, contrari n. 0 ed astenuti 0,

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell’art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 in modo da poter procedere immediatamente con l’iter amministrativo conseguente.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 560 del 14/04/2025 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 14/04/2025.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziaro, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile sulla proposta n.ro 560 del 14/04/2025 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Settore Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA in data 15/04/2025.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente — Il Segretario Generale

PAOLINI ANTONELLA — **PICA STEFANIA**

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è immediatamente esecutiva dal giorno della deliberazione, perché dichiarata urgente ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale

PICA STEFANIA